



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 37. Ovr-119/2022-35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nevenki Siladi Rstić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Barbare Mažuranić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Dragutina Kamenskog, Zagreb, Jurjevska 60, OIB: 85254334688, kojeg zastupa punomoćnica Martina Šimunović Lepoša, odvjetnica u Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničkom društvu d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, protiv ovršenika FormaSana d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817, kojeg zastupa Janko Vidiček, stečajni upravitelj u Zagrebu, Brazilska ulica 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o prebijanju tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom nakon ročišta za diobu.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji jamčevinu u iznosu od 43.200,00 eura¹ / 325.490,40 kuna, uplaćenu 25. svibnja 2023. od strane ovrhovoditelja, radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 42837, te jamčevinu u iznosu od 25.700,00 eura / 193.636,65 kuna, uplaćenu 25. svibnja 2023. od strane ovrhovoditelja, radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 42839, uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, OIB: 37388188772, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj IBAN: HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj primatelja: 2840-2018, uz opis plaćanja prijenos jamčevine na St-2840-18.

III. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015., a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji prvenstveno namiruju, dovršena.

Obrazloženje

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 kuna.

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 30268, podul. 1 i 4, k.o. Grad Zagreb (sada zk.ul. 7258, podul. 1 i 4, k.o. Centar) i zk.ul. 30269, podul. 1 i 6, k.o. Grad Zagreb (sada zk.ul. 7259, podul. 1 i 6, k.o. Centar).

2. Nadalje je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-8292/2015 od 12. svibnja 2022. utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari (točka I. izreke), sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje (točka II. izreke) te je predmet ustupio ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom (točka III. izreke), sve to uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom.

3. U tijeku postupka pred ovim sudom predmetne nekretnine su prodane te su rješenjem od 22. kolovoza 2023. dosuđene ovrhovoditelju kao kupcu, i to nekretnine upisane u zk.ul. 7258, podul. 1 i 4, k.o. Centar, za iznos od 432.000,00 eura / 3.254.904,00 kuna, odnosno nekretnine upisane u zk.ul. 7259, podul. 1 i 6, k.o. Centar, za iznos od 404.700,00 eura / 3.049.212,15 kuna, a ovrhovoditelj je oslobođen od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine te troškove unovčenja nekretnina, a koji će iznos, kao i rokove i uvjete plaćanja, rješenjem utvrditi stečajni sud u stečajnom postupku nad ovršenikom.

4. Nakon toga je sud, sukladno odredbi čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., dalje u tekstu: OZ), održao ročište za diobu kupovnine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku u smislu odredbe čl. 113. OZ-a.

5. Odredbom čl. 113. st. 1. OZ-a određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno namiruju (t. 1.) troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te (t. 2.) porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, pri čemu se, sukladno stavku 2. istoga članka, tražbine iz st. 1. t. 2. namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

6. S obzirom do održavanja ročišta za diobu nije zaprimljen zahtjev za namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te da Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, na ročištu na koje je uredno pozvano nije prijavilo tražbine iz čl. 113. st. 1. t. 2. OZ-a, to ovaj sud nije odlučivao o namirenju tih troškova.

7. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 114. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

8. Budući se u konkretnoj ovrsi primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona /Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., dalje u tekstu: SZ/), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek

onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbine razlučnog vjerovnika, ovdje ovrhovoditelja.

9. Stoga, kako ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, valjalo je odrediti da će odluku o troškovima unovčenja i o prebijanju tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine, donijeti posebnim rješenjem sud u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu, kada utvrdi koliko iznose troškovi unovčenja, sve sukladno odredbi čl. 248. st. 1. u vezi s čl. 169. st. 6. SZ-a.

10. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke.

11. Prema odredbi čl. 73. st. 1. OZ-a, postupak ovrhe smatra se dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnoga prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe, pri čemu će sud, sukladno stavku 2. istoga članka, dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje utvrditi rješenjem.

12. Odredbom čl. 80. OZ-a određeno je da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

13. S obzirom da u ovom postupku nije podnesen zahtjev za namirenje troškova koji se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku, dok će odluku o namirenju troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a i o prebijanju tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika donijeti posebnim rješenjem sud u stečajnom postupku nad ovršenikom, to je namirenje koje se ima provesti u ovom ovršnom postupku provedeno, pa je valjalo utvrditi da je ovrha u tom dijelu dovršena.

14. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki III. izreke.

U Zagrebu 13. listopada 2023.

Sutkinja:
Nevenka Siladi Rstić

Nacrt odluke izradila:
Barbara Mažuranić, sudska savjetnica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, koja žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka za sud te u jednom primjerku za svaku od stranaka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Porezna uprava Zagreb
- založnom vjerovniku RH po ŽDO ZG
- založnom vjerovniku Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3
- FINA-i, na provedbu, po pravomoćnosti
- Trgovačkom sudu u Zagrebu, na poslovni broj St-2840/2018, po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča, za javnost (8 dana)

Broj zapisa: **9-3085e-147d1**

Kontrolni broj: **04116-417ab-9e052**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.